



COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA

IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI ANNO 2011

ADEMPIMENTI

L' AREA TRIBUTI

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
VISTE le aliquote ICI vigenti per l'anno d'imposta 2011;
VISTA l'art. 1, comma 5, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;
VISTA la risoluzione n. 1/DPF del 31 gennaio 2008;
VISTA la risoluzione n. 5/DPF del 15 febbraio 2008;
VISTO l'art. 37, comma 53, del decreto legge 04 luglio 2006, convertito dalla legge 04 agosto 2006, n. 248;
VISTO l'art. 1, comma 174, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
VISTO il Provvedimento dell'Agenzia del Territorio del 18 dicembre 2007;
VISTO l'art. 1 del decreto legge 27 maggio 2008, n. 93;
VISTA la Legge 24 luglio 2008, n. 126;

INFORMA

1. che dal 1 giugno al 16 giugno 2011 deve essere effettuato il versamento della prima rata, pari al 50% dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) dovuta per l'anno 2011 **calcolata con riferimento alle aliquote ed alla detrazione vigenti per lo stesso anno 2011** e di seguito riportate;
2. che dal 1° dicembre al 16 dicembre 2011 deve essere effettuato il versamento del saldo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) dovuta per l'anno 2011;
3. è consentito il pagamento dell'imposta in unica soluzione, **entro il termine di scadenza della prima rata**;
4. che il pagamento deve essere effettuato con una delle seguenti modalità:
 - a) **presso gli uffici postali sul c/c n. 42065656 intestato a: Comune di Calatabiano Tributi I.C.I.**
 - b) **tramite il sito Internet di Poste Italiane S.p.A www.poste.it.**
 - c) **utilizzando il modello F24, con possibilità di potere compensare il debito I.C.I. con eventuali crediti di imposte erariali risultanti dalla dichiarazione dei redditi.**
5. che il pagamento deve essere effettuato con **arrotondamento** all'euro per difetto se la frazione è fino a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo;
6. che se si possiedono più unità immobiliari nel Comune di Calatabiano, deve essere effettuato un **unico versamento**;
7. che entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi devono essere presentate le **dichiarazioni di variazione I.C.I., redatte sul modello ministeriale**, qualora nel corso del 2010 si siano verificate modifiche che incidono sull'ammontare dell'imposta dovuta e che dipendano da atti per i quali non si applica la disciplina del modello unico informatico ovvero quando il contribuente intende avvalersi di agevolazioni che non si evincono dal predetto modello unico informatico: la costituzione o estinzione di un diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie; la concessione di immobili in locazione finanziaria (leasing); gli immobili che hanno mutato le loro caratteristiche (es. terreno agricolo diventato area fabbricabile, immobili dichiarati inagibili e/o inabitabili; immobili ai quali viene riconosciuta la storicità o che hanno perduto tale requisito;). La variazione deve essere presentata direttamente a questo Comune ovvero spedita a mezzo raccomandata postale senza ricevuta di ritorno (in quest'ultimo caso la data di spedizione vale come data di presentazione);
8. che le aliquote ICI determinate da questo Comune, per l'anno 2011, sono le seguenti :
 - **sei per mille** - Aliquota ordinaria;
 - **cinque per mille** – Unità immobiliare categoria catastale A1, A8 e A9 adibita ad Abitazione principale e relative pertinenze: si intende per abitazione principale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica (modifica introdotta dall'art. 1 c. 173 lettera b, Legge 296/2006);

- sei per mille – Aree Fabbricabili;
- quattro per mille - Terreni Agricoli;
- detrazione per l'abitazione principale € 103,29.

Si fa presente che in base a quanto disposto dall'art.1 del decreto legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito dalla legge 24 luglio 2008 n. 126, a decorrere dall'anno 2008, è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo d'imposta, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9 e sue pertinenze per le quali continua ad applicarsi la superiore aliquota I.C.I. e detrazione per l'abitazione principale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tributi del Comune di Calatabiano.
Tel.095 7771083 – 095 7760307 fax 095 7760170 email tributi@comune.calatabiano.ct.it
PEC: tributi@calatabianopec.e-etna.it

Calatabiano, lì 24 maggio 2011



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Petralia Pancrazio