

COMUNE DI CALATABIANO
Città Metropolitana di Catania
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 42 del 29.05.2020

Oggetto: Istituzione servizio di parcheggio a pagamento non custodito di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 - Stagione estiva 2020. Determinazione tariffe ed indirizzi politico-amministrativi per la gestione diretta del servizio.

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove, del mese di maggio, alle ore 17:09 e segg., in modalità videoconferenza (mediante utilizzo di "sala riunioni virtuale" con accesso ad apposita piattaforma attivata dal CED Comunale), ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e come da disciplina prevista con determinazione sindacale n. 7 del 24 marzo 2020, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento a distanza, in modo sincrono ed in tempo reale, dei Sigg.ri:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	P	A
1. INTELISANO dr. GIUSEPPE	Sindaco	X	
2. MIANO LETTERIA	V.Sindaco	X	
3. geom. CORICA LIBORIO MARIO	Assessore		X
4. MIUCCIO GIUSEPPE	Assessore	X	
5. geom. PONTURO VINCENZO MASSIMILIANO	Assessore	X	

Non sono intervenuti i Sigg.: Corica Liborio Mario.

Presiede il Sig. Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Concetta Puglisi, in modalità videoconferenza.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Illustrata la proposta di deliberazione entro riportata, presenti in modalità videoconferenza i Responsabili di Area, comm. isp. sup. Paone Carmelo e dr.ssa Pennino Rosalba;

DELIBERA

(X) di approvare, con votazione per appello nominale, la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

() aggiunte /integrazioni:

() modifiche/sostituzioni

(X) Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

La seduta in videoconferenza è chiusa alle ore 18:06.

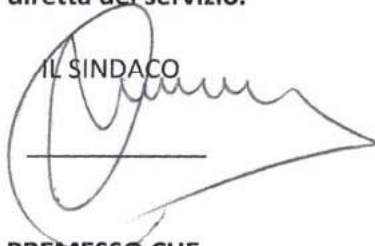
(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 42 DEL 29/05/2020
sottoposta a deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Istituzione servizio di parcheggio a pagamento non custodito di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 - Stagione estiva 2020. Determinazione tariffe ed indirizzi politico-amministrativi per la gestione diretta del servizio.

IL SINDACO



IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA



PREMESSO CHE

- nel territorio di questo Comune insiste un tratto di spiaggia balneabile, identificato nell'allegata planimetria, di rilevante interesse turistico con un notevole flusso di presenze annue nella stagione estiva;
- detto tratto litoraneo costiero è sito lungo la Regia Trazzera n. 644, alla quale si accede sia dal Comune di Fiumefreddo di Sicilia che dalla S.P. 127, e che, stante l'ampiezza, permette il comodo parcheggio di veicoli, senza intralci di sorta al traffico;
- l'Ente proprietario della Regia Trazzera, nel tratto ricadente in questo territorio comunale, è l'Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere di Sicilia;
- con atto di rinnovo concessione suolo trazzerale, rep. 26939 del 22/05/2019, l'unità operativa Demanio Trazzerale di Palermo, ha rinnovato fino al 16/06/2021 la concessione per la trasformazione in rotabile, pista ciclabile con relative opere d'arte e parcheggi il tratto della R.T. 644 ricadente nel territorio del comune di Calatabiano;

CONSIDERATO CHE è intendimento dell'amministrazione istituire il servizio pubblico locale di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 Catania – Messina nel territorio del Comune di Calatabiano, per la stagione estiva 2020, poiché esso contribuisce a garantire ordine pubblico e sicurezza pubblica ed, altresì, a regolamentare la sosta dei veicoli nell'area di che trattasi;

RITENUTO, alla luce dell'esperienza maturata durante le passate gestioni e con riguardo all'analisi economica costi/benefici, di determinare, per gli autoveicoli e per gli autocaravan, per la fruizione del servizio in oggetto, le seguenti tariffe:

NON RESIDENTI		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	8,00 alle 20,00	€ 0,80 l'ora
Da lunedì a domenica	Mezza giornata (n. 6 ore)	€ 2,50
Da lunedì a domenica	Intera giornata (n. 12 ore)	€ 4,00

RESIDENTI muniti di contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune		
E NON RESIDENTI TITOLARI DI IMMOBILI NEL TERRITORIO COMUNALE muniti di contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	Mezza giornata (n. 6 ore)	€ 0,50
Da lunedì a domenica	Intera giornata (n. 12 ore)	€ 1,00
AUTOCARAVAN (ART. 185, CO. 3, DEL C.D.S.)		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	Mezza giornata (n. 6 ore)	€ 3,50
Da lunedì a domenica	Intera giornata (n. 12 ore)	€ 6,00

RITENUTO, stante la necessità di adottare in Fase 2 misure per il contrasto ed il contenimento del diffondersi del virus COVID-2019, di gestire per la stagione estiva 2020 (periodo 20.06.2020 – 13.09.2020), diversamente dagli scorsi anni in cui l'ente ha fatto ricorso all'associazionismo locale, il servizio in oggetto mediante il noleggio di dispositivi per il controllo della sosta, cd. "Parcometri", e per l'incasso delle tariffe; fermo restando la partecipazione all'iniziativa del personale dipendente sulla base di apposita progettualità autofinanziata con i proventi riscossi dalla gestione del servizio medesimo (incremento fondo risorse decenerate variabili anno 2020 ex art. 67, co. 5, C.C.N.L 21.05.2018);

DATO ATTO CHE

- la sorveglianza, la direzione, la vigilanza ed il controllo sulla gestione sono esercitati dall'ente gestore-Comune di Calatabiano a mezzo del Responsabile dell'Area di Vigilanza e del Comando di Polizia Municipale. Tale vigilanza deve riguardare anche l'evenienza che non vengano introdotte e/o utilizzate modalità di pagamento diverse da quelle previste dall'amministrazione, eventualmente segnalando tempestivamente ogni situazione anomala ed adoperandosi con ogni mezzo a disposizione per contrastarla;
- a detto Comando, compete, altresì, il controllo della regolarità della sosta e l'elevazione di verbali per infrazioni al codice della strada;
- per consentire tale gestione, necessita preliminarmente eseguire, nell'area interessata dal servizio, gli interventi strumentali individuati e descritti nella perizia tecnica e nell'analisi economica, la cui effettuazione compete all'Area Tecnica;

RITENUTA propria la competenza, stante che il servizio in questione ha natura interinale, senza alcun carattere di stabilità e durevolezza della scelta gestionale operata, per cui non può essere considerato atto fondamentale dell'ente locale di natura programmatica;

VISTI

- l'art. 6, commi 1 e 4, lett. d) del D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 (Codice della Strada), secondo il quale l'Ente proprietario della strada, fuori dai centri abitati, può, con l'ordinanza di cui all'art. 5, comma 3, vietare o limitare o subordinare al pagamento di una somma il parcheggio o la sosta dei veicoli;
- l'art. 6, comma 6, dello stesso decreto legislativo, secondo cui, per le strade in concessione, i poteri dell'Ente proprietario sono esercitati dal concessionario, previa comunicazione all'Ente concedente;
- l'art. 15 della L.R. n. 44/1991;
- la L.R. n. 30/00 e relativa circolare esplicativa n. 2/2001;

SI PROPONE

per i motivi di cui in premessa

1. DI ISTITUIRE nel territorio di questo Comune presso il tratto di spiaggia balneabile, sito lungo la Regia Trazzera n. 644, alla quale si accede sia dal Comune di Fiumefreddo di Sicilia che dalla S.P. 127, identificato nell'allegata planimetria, dal 20.06.2020 al 13.09.2020, il servizio di parcheggio non custodito a pagamento di veicoli;

2. DI DETERMINARE le tariffe per il parcheggio degli autoveicoli e degli autocaravan, da incassare mediante dispositivi per il controllo della sosta, cd. "Parcometri", come segue:

NON RESIDENTI		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	8,00 alle 20,00	€ 0,80 l'ora
Da lunedì a domenica	Mezza giornata (n. 6 ore)	€ 2,50
Da lunedì a domenica	Intera giornata (n. 12 ore)	€ 4,00

RESIDENTI muniti di contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune E NON RESIDENTI TITOLARI DI IMMOBILI NEL TERRITORIO COMUNALE muniti di contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	Mezza giornata (n. 6 ore)	€ 0,50
Da lunedì a domenica	Intera giornata (n. 12 ore)	€ 1,00
AUTOCARAVAN (ART. 185, CO. 3, DEL C.D.S.)		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	Mezza giornata (n. 6 ore)	€ 3,50
Da lunedì a domenica	Intera giornata (n. 12 ore)	€ 6,00

E' consentita la libera sosta alle autovetture al servizio degli organi di Polizia Stradale, di Polizia Giudiziaria, ai mezzi di soccorso, alle autovetture al servizio di persone diversamente abili munite di contrassegno, nonché ai mezzi degli operatori degli stabilimenti balneari e delle strutture ricettive munite di pass rilasciato dal Comando di Polizia locale;

3. DI STABILIRE, anche per l'anno 2020, la modalità di gestione diretta del servizio secondo il seguente modulo organizzativo:

ENTE GESTORE	COMUNE DI CALATABIANO <input type="checkbox"/> utilizzo <u>parcometri</u> <input type="checkbox"/> utilizzo <u>personale dipendente</u> α. responsabile della sorveglianza, direzione, vigilanza e controllo sulla gestione anche con riguardo all'evenienza che non vengano introdotte e/o utilizzate modalità di pagamento diverse dai parcometri, eventualmente segnalando
---------------------	---

	<p>tempestivamente ogni situazione anomala ed adoperandosi con ogni mezzo a disposizione per contrastarla</p> <p>β. responsabile del controllo della regolarità della sosta ed elevazione di verbali per infrazioni al codice della strada</p> <p style="text-align: center;">progettualità (conseguimento obiettivi di mantenimento di risultati positivi già realizzati negli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019)</p> <p style="text-align: center;">- compenso incentivante determinato sulla base dei seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ numero presunto dei partecipanti [n. 03 unità] ○ strategicità dell'obiettivo rispetto alla <i>mission</i> dell'amministrazione ○ numero presunto degli utenti del servizio ○ interesse collettivo generale dell'iniziativa ○ costo presunto personale gestioni esternalizzate degli anni pregressi <p>finanziato con i proventi riscossi dalla gestione del servizio medesimo mediante incremento fondo risorse decentrate variabili 2020 ex art. 67, co. 5, C.C.N.L 21.05.2018);</p> <p style="text-align: center;">→analisi economica</p>
<p>ONERI DEL GESTORE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - interventi di manutenzione straordinaria previsti dalla relazione tecnica - parcometri - segnaletica stradale - polizza assicurativa - € 1.000.000 di massimale a copertura dei danni alle aree, alle attrezzature ed a quant'altro utilizzato per lo svolgimento del servizio - idonei indumenti degli operatori utilizzati per la vigilanza del servizio - bollettari violazione C.d.S. - stampati verbali C.d.S. - carburante per veicoli comunali <p style="text-align: center;">→relazione tecnica →analisi economica</p>

4. **DI ASSUMERE**, quale ente gestore, gli oneri finanziari di cui all'allegata analisi economica ed alla relazione tecnica, allegata in uno al presente atto;

5. **DI DISPORRE** di eseguire, nell'area interessata dal servizio, gli interventi strumentali individuati e descritti nella perizia tecnica e nell'analisi economica, la cui effettuazione compete all'Area Tecnica;

6. **DI DARE MANDATO** ai Responsabili dell'Area di Vigilanza e dell'Area Tecnica, per quanto di rispettiva competenza, sulla base delle richiamate relazione tecnica ed analisi economica, di attivare le procedure necessarie per l'attuazione del presente atto politico-amministrativo;

7. **DI TRASMETTERE** la deliberazione di approvazione della presente proposta ai Responsabili delle Aree Tecnica, Vigilanza ed Economico-finanziaria;

8. **DI TRASMETTERE**, altresì, la deliberazione di approvazione della presente ai soggetti sindacali.

CONCESSIONE PARCHEGGIO SULLA REGIA TRAZZERA N. 644 CATANIA – MESSINA

-anno 2020

analisi economica

COSTI CONCESSIONARIO PRESUNTI	
interventi di manutenzione straordinaria previsti dalla relazione tecnica	€ 9.000,00
n. 14 parcometri a noleggio	€ 14.347,20
segnaletica stradale	€ 1.000,00
bollettari rilevazioni infrazioni C.d.S., Stampati verbali CdS e Hardware stampa verbali	€ 4.000,00
carburante autovetture P.M. ed U.T.C.	€ 1.200,00
polizza assicurativa - € 1.000.000 di massimale a copertura dei danni alle aree, alle attrezzature ed a quant'altro utilizzato per lo svolgimento del servizio	€ 2.400,00
idonei indumenti degli operatori di vigilanza	€ 1.200,00
compenso incentivante per il personale dipendente con riguardo alle funzioni svolte come da progettualità	€ 15.000,00
TOTALE	€ 48.147,20
BENEFICI CONCESSIONARIO PRESUNTI	
n. 960 posti auto su ml. 2.400/m. 2,5	
gg. 86 (20.06.2020-13.09.2020) di cui:	
▪ 36 gg. alta stagione (27.07.20-31.08.20) = 34.560 (n. 960 x gg. 36)	
▪ 50 gg. bassa stagione (20.06.2020-26.07.20) (01.09.20-13.09.20) = 33.600 (n. 960 x gg. 50 al 70%)	
totale presunto n. 68.160 posti auto occupati	
▪ n. 68.160 posti auto occupati x 0,85 x 3,25 media tariffe non residenti = € 188.292,00	
▪ n. 68.160 posti auto occupati x 0,15 x 0,75 media tariffe residenti = € 7.668,00	
TOTALE	€ 195.960,00
UTILE PRESUNTO GESTORE-COMUNE DI CALATABIANO	
€ 195.960,00 BENEFICI PRESUNTI – € 48.147,20 COSTI PRESUNTI = € 147.812,80	



IL RESPONSABILE AREA TECNICA AD INTERIM
(comm. lsp. Sup. Carmelo Paone)



COMUNE DI CALATABIANO **(Città Metropolitana di Catania)**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE LUNGO PARTE DELLA REGIA TRAZZERA N. 644 CATANIA-MESSINA, RICADENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE STAGIONE ESTIVA 2020 RELAZIONE TECNICA

Come già avvenuto negli anni passati, anche nei mesi estivi del 2020, l'Amministrazione Comunale intende istituire il servizio di parcheggio a pagamento di veicoli, sulla Regia Trazzera n. 644, ricadente all'interno del territorio Comunale.

I tratti interessati risultano i seguenti:

- dal confine ponticello sul Fiume Fiumefreddo, verso nord sino al torrente Minissale, per ca. ml. 750 e con una larghezza media di ca. ml. 15;
- in località S. Marco, un tratto verso Sud di ca. ml. 900 e con una larghezza media di ca. ml. 10 ed un tratto verso nord di ca. ml. 700 e con una larghezza media di ca. ml. 12.

I succitati tratti, ad eccezione di una parte del tratto antistante il Castello di S. Marco e di un tratto di ca. ml. 100 in fase di sistemazione sul lato opposto in suo proseguimento, si presentano a fondo naturale.

Il Responsabile dell'Area di Vigilanza ha richiesto all'Ufficio Tecnico di relazionare sui possibili lavori di manutenzione ordinaria da dover effettuare sui tratti maggiormente dissestati, al fine di poter fornire all'utenza un miglior servizio per il parchemento dei veicoli, oltre che di procedere alla verifica delle condizioni di accessibilità dei principali ingressi alla spiaggia.

Dopo sopralluogo su tutto il litorale di San Marco, si ritiene indispensabile l'esecuzione di un complesso di interventi, finalizzati:

- al migliore transito e parchemento in sicurezza dei veicoli;
- all'eliminazione di alcune situazioni rilevate in sito che possono costituire pericolo per gli utenti della spiaggia;
- all'attivazione di alcuni servizi in favore degli stessi bagnanti.

Detti interventi sono di seguito descritti:

1. Risagomatura del piano stradale, previa ricolmatura delle buche, operando, con l'utilizzo di una pala cingolata e/o gommata, lievi movimentazioni di materiale esistente ed in parte raccolto, in alcune zone, lungo i margini della sede stradale.
2. Rullatura dei tratti interessati alla risagomatura, a completamento dell'intervento previsto.
3. Taglio di canne e di rovi presenti nei margini della Regia Trazzera, che impediscono il transito e il parcheggio dei veicoli, compreso lo smaltimento.
4. Discerbamento completo dei margini della Regia Trazzera e rimozione dei rifiuti finalizzati ad eliminare pericoli d'incendi, compreso lo smaltimento.
5. Sistemazione delle uscite sull'arenile in alcune delle stradelle che attraversano la fascia boschiva, tramite la realizzazione di rampe per il collegamento di eventuali diversi livelli tra il piano della fascia boschiva e l'arenile.
6. Sistemazione del piazzale antistante l'ingresso mare principale, spazio compreso tra i due ristoranti Blu Ice e Pino Verde, con l'apporto di materiale (tipo stabilizzato locale) che non presenti una componente polverosa, al fine di rendere la superficie livellata e non polverosa.

7. Ricollocazione e pitturazione fioriere sul limite dell'arenile posto a fianco del Ristorante Pino Verde.
8. Fornitura e messa in opera di n. 04 passerelle, della larghezza non inferiore ad 1 metro, costituite da doghe trasversali di spessore adeguato (non inferiore a 20 mm) avvitate su correnti longitudinali, poste in senso trasversale alla direzione di marcia, da collocarsi sull'arenile in corrispondenza dell'ingresso centrale spiaggia (accanto Ristorante Pino Verde), in corrispondenza dell'ingresso alla spiaggia (ex barche di "Peppe"), in corrispondenza di quello successivo, al posto più a sud (accanto "That's amore") e vicino lido Venere per la lunghezza totale delle quattro passerelle non inferiore a ml. 320,00.
9. Realizzazione di 05 postazioni doccia, da collocarsi all'ingresso principale all'arenile (vicino ristorante Pino Verde), all'ingresso dell'arenile barche di "Peppe", la terza nelle immediate vicinanze del Lido Syrah, la quarta nelle immediate vicinanze del Lido Venere e la quinta vicino lido "That's amore". Le postazioni dovranno essere costituite da un palo in acciaio verticale, infisso nella sabbia con una fondazione - basamento, sul quale verrà posizionata la tubazione con una doccia e relativa maniglia di comando per l'erogazione dell'acqua, compresi i raccordi e la tubazione interrata di collegamento alla conduttura idrica comunale esistente, incluse la fornitura, la messa in opera di pedana di base in legno e la verniciatura delle colonne in acciaio e di tutte le parti metalliche.
10. Ulteriori interventi che si rendessero necessari, anche in corso di espletamento del servizio, ed attinenti pur sempre alla manutenzione dei luoghi.

Una stima dei costi necessari per gli interventi sopra elencati, redatta anche sulla base delle esperienze e dei costi sostenuti per le stesse tipologie di opere negli anni precedenti, computata tenendo in conto l'uso di mezzi meccanici, la fornitura di alcuni materiali e la mano d'opera occorrente, può indicarsi in complessivi € 9.000,00, IVA al 22% inclusa.

Si fa presente che la superficie da trattare risulta di complessivi mq. 23.000 ca., in quanto va detratta la parte di strada (tratto di circa ml. 300 antistante l'uscita mare del Castello di S. Marco e ml. 100 dal lato opposto) che risulta in migliori condizioni di transitabilità.

Calatabiano 29/05/2020



Il Responsabile dell'Area Tecnica ad interim
(Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone)

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE
(dr. Intelisano Giuseppe)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Miano Letteria)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr.ssa Puglisi Concetta)

La presente Deliberazione è trasmessa:

al Capigruppo, con nota
n. _____ del _____

L'Addetto

Il presente atto è stato pubblicato
all'Albo,
dal _____
al _____,
con il n. _____
del Registro pubblicazioni.
Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme
attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione
è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n.
44/91 e ss. mm. ed ii.,
dal _____ al _____, e che contro la
stessa non sono stati presentati reclami

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a) ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 29/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio: _____

li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria