

COMUNE DI CALATABIANO
Città Metropolitana di Catania

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del Consiglio Comunale
N. 25 DEL 15.12.2022

OGGETTO: Dissesto finanziario-attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 del d.lgs. n. 267/2000-integrazione.

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici, del mese di dicembre alle ore 14,15 e segg., in modalità videoconferenza (mediante utilizzo di un sistema di videochiamata multiutente sull'applicativo watsapp), con l'osservanza delle misure tecniche atte a garantire la regolarità della riunione previste giusta deliberazione con i poteri del C.C. della Commissione Straordinaria n. 6 del 29.03.2022, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con decreto Presidente della Repubblica 18 ottobre 2021, registrato alla Corte dei Conti in data 21 ottobre 2021, ai sensi degli artt. 143 e segg. del D. Lgs. n. 267/00, con l'intervento dei sigg.:

COMPONENTI	CARICA	P	A	
Dott.ssa Alfonsa Caliò - Viceprefetto	Presidente	X		A distanza, in modo sincrono ed in tempo reale
Dott. Cosimo Gambadauro - Viceprefetto Aggiunto	Componente	X		
Dott. Pasquale Crupi - Funzionario Amministrativo	Componente	X		

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Marta Emilia Dierna, presente nella sede comunale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

DELIBERA
unanimemente

(X) di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

() aggiunte /integrazioni:

() modifiche/sostituzioni:

(X) Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

COMUNE DI CALATABIANO
(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL C.C. N. 25 DEL 15-12-2022

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Caliò A. – Gambadauro C. – Crupi P.

IL RESP. DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Dr.ssa R. Pennino

Oggetto: Dissesto finanziario – Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 del d.lgs. n° 267/2000 - integrazione.

Premesso che:

- ☞ con D.P.R. del 18/10/2022 agli Organi dell'ente sono state applicate le misure di rigore ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n° 267/2000;
- ☞ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05.11.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della gestione 2019;
- ☞ con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 30.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP)2021-2023;
- ☞ con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 30.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;

Dato atto che:

- ☞ con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 26/05/2022, immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Calatabiano, ai sensi dell'art 246 del d.lgs. n. 267/2000;
- ☞ con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° 12 del 30/06/2022, ai sensi dell'art. 251 del d.lgs. n°267/2000, sono state attivate le entrate proprie;

Accertato che, successivamente sono emerse ulteriori esigenze e fattispecie oggetto di disciplina ex art. 251 del d.lgs. n° 267/2000, con particolare riferimento a quanto previsto negli allegati 6 e 8;

Ritenuto necessario provvedere ad una modifica integrando gli allegati 6 e 8;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. ed ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

SI PROPONE

per le motivazioni espresse nella parte motiva e che qui si intendono integralmente richiamate:

- ☞ **di approvare** le misure tariffarie previste nei nuovi prospetti **Allegato 6 – Permessi di costruire, Allegato 8 – Diritti SUAP**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ☞ **di stabilire** che le modifiche apportate alle aliquote e/o tariffe, inserite nei sopra elencati allegati sono da ritenersi applicate anche ai rispettivi regolamenti di riferimento, laddove in

essi contenuti;

- ☞ **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;
- ☞ **di trasmettere** la presente deliberazione alla Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali presso il Ministero dell'interno, ai sensi dell'art. 251, comma 6, del d.lgs. n° n. 267/2000;
- ☞ **di dotare** la deliberazione di approvazione del presente atto della clausola di immediata eseguibilità, stante l'urgenza e l'indifferibilità degli interventi disposti.

Oggetto: Dissesto finanziario – Attivazione entrate proprie ai sensi dell'art. 251 del D.Lgs. n. 267/2000 - Integrazione

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art.53, della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art. 1, co.1, lett. l) della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48/91, come sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30;
- all'art.7 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.13 del 05.04.2013;

in ordine alla regolarità tecnica e contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Resp. Dell'Area Economico - Finanziaria

Calatabiano li, 06/12/2022



dr.ssa Rosalba Pennino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rosalba Pennino", written over the typed name.

SCHEDE PARAMETRICHE RIEPILOGATIVE DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
ONERI DI URBANIZZAZIONE anno 2022

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
Zona "A", "A1", "B1", "82", "C1", "C2" di P.R.G.		<i>Aliquota contributo per mc di costruzione fuori terra v.p.p.</i>	€/mc 7,71
Zona "A", "A1", "B1", "132", "C1", "C2" di P.R.G.	[Per ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione]	<i>Aliquota contributo per mc di costruzione fuori terra v.p.p.</i>	€/mc 3,87
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	[Urbanizzazione secondaria]	<i>Aliquota contributo per mc di costruzione fuori terra v.p.p.</i>	€/mc 3,95
Zona "C3" [Ed. Res. Econ. Pop.] di P.R.G.	[Art. 14 LR. 70/81]	<i>Aliquota contributo per mc di costruzione terra v.p.p. Pori</i>	€/mc 3,08
Zona "E" di P.R.G.	[Insediamenti nel verde agricolo]	<i>Aliquota contributo per mc di costruzione fuori terra v.p.p.</i>	€/mc 6,62
Zona "E" di P.R.G.	[Per ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione]	<i>Aliquota contributo per mc di costruzione fuori terra v.p.p.</i>	€/mc 3,31
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI			
ZONE D.2 DI P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali	<i>Aliquota contributo per mq di superficie lorda costruita</i>	€/mq 38,28
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali	<i>Alkmaar contributo per mq di superficie lorda costruita</i>	€/mq 38,51
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali in edifici a carattere residenziale aventi cubatura inferiore al 25% volume complessivo Etdel	<i>Aliquota contributo per mc di costruzione terra v.p.p. Pori</i>	€/mc 7,71
Zona "A", "A1", "B1", "132", "C1", "C2" di P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali per ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	<i>Aliquota contributo per mq di superficie lorda costruita</i>	€/mq 19,43
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali in edifici a carattere residenziale aventi cubatura inferiore al 25% volume del complessivo Et per ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	<i>Aliquota contributo per mc di costruzione fuori terra v.p.p.</i>	€/mc 3,87

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI/PRODUTTIVI NEL VERDE AGRICOLI			
Zona "D1" di P.R.G.	[Edifici per attività artigianali]	[per mq di superficie ^{di} insediamento]	C/mq 6,99
Zona "E" di P.R.G.	[Insediamenti produttivi nel verde agricolo disciplinati dall'art.22111.71/78]	[per mq di superficie di insediamento, riferito alla superficie delle costruzioni, aumentata del 50%]	C/mq 6,99

INSEDIAMENTI TURISTICI			
Zona "A", "A1", "111", "B2", "C", "C2", "C4" di P.R.G.		Aliquota contributo [per mc di costruzione fuori terra v.p.p.]	C/mc 9,65
Zona "A", "A1", "B1", "B2" di P.R.G.	[Per ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione]	Aliquota contributo [per mc di costruzione fuori terra v.p.p.]	€/mc 4,30
Zona "C4*" di P.R.G.	[Agrituristica]	Aliquota contributo [per mc di costruzione fuori terra v.p.p.]	C/mc 6,62

INSEDIAMENTI PER IMPIANTI SPORTIVI			
Insedimenti Sportivi convenzionati		Aliquota contributo [per mc di costruzione fuori terra v.p.p.]	€/mc 3,76
Insedimenti Sportivi non convenzionati	[Impianto coperto]	Aliquota contributo [per mc di costruzione fuori terra v.p.p.]	C/mc 9,43
	[Impianto scoperto]	Aliquota contributo [per mq d'insediamento effettivamente interessato]	€/mq 0,94

INSEDIAMENTI PER COSTRUZIONI NELLE AREE CIMITERIALI			
Zona "Cimiteriale" di P.R.G.		Aliquota contributo [per mc di costruzione fuori terra v.p.p.]	9,43

CONTRIBUTO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			
Zone "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2", "C4" di P.R.G.	Urbanizzazione secondaria	Aliquota contributo al mc Vp.p. fuori terra di costruzione da realizzare	€/mc 4,08

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (edilizia abitativa)			
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2", "C4", "E" di P.R.G.		Aggiornato agli indici ISTAT Marzo 2022 = 117,9	€/mq 319,17

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (edilizia industriale e direzionale)			
Zona "D" di P.R.G.		Aggiornato agli indici ISTAT Marzo 2022 = 126,4	€/mq 342,18

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI ESPROPRIO			
Opere di urbanizzazione secondaria fuori dalla lottizzazione le stesse verranno monetizzate a costo di esproprio		Aggiornato agli indici ISTAT Marzo 2022	€/mq 43,98

CONTRIBUTO RELATIVO COSTO PER COMPLETAMENTO OPERALE			
Edilizia abitativa		Rispetto al computo metrico estimativo presentato	3%
Edilizia Industriale			5%
Edilizia Direzionale			5,5%

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA NON ABITATIVA

Per la costruzione di impianti destinati ad attività produttive, commerciali e direzionali, nonché, di impianti commerciali quali negozi, punti vendita, centri commerciali etc. o per lo spettacolo, cinema, teatri, etc. ed ancora per ristoro (ristoranti, ecc.):

3% (costo di costruzione documentato da apposito computo metrico estimativo dove siano accettati i prezzi unitari prezziario regionale).del

Computo metrico estimativo che il concessionario dovrà presentare in uno allegato agli elaborati di progetto e che sarà oggetto di attento controllo competente UTC.del

Per le costruzioni di impianti destinati ad attività direzionali, come uffici, studi professionali, banche etc..

3,50% (costo di costruzione documentato da apposito computo metrico estimativo dove siano accettati i prezzi unitari prezziario regionale).del

Computo metrico estimativo che il concessionario dovrà presentare in uno allegato agli elaborati di progetto e che sarà oggetto di attento controllo competente UTC.del

RIDUZIONE O ESONERO DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

1. Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, il contributo afferente al permesso di costruire e' ridotto alla sola quota degli oneri di urbanizzazione qualora il titolare del permesso si impegni, a mezzo di una convenzione con il comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione tipo prevista dell'art. 18 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
2. il contributo per la realizzazione della prima abitazione e' pari a quanto stabilito per la corrispondente edilizia residenziale pubblica, purché sussistano i requisiti indicati dalla normativa di settore;
3. Il contributo di costruzione non e' dovuto:
 - a) per gli interventi da realizzare nelle zone agricole ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo di cui all'art. 2135 del CC o dell'imprenditore agricolo professionale IAP di cui all'art. 1 comma 1 del D.lgs 29/03/04 , n. 99 e s.m.i.;
 - b) Per gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari;
 - c) Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
 - d) Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità';
 - e) Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela dell'assetto idrogeologico, artistico-storica e ambientale.
4. Per gli interventi da realizzare su immobili di proprietà dello stato, nonché per gli interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'art. 3, comma 2, lettera a, della Legge Regionale 16/16, qualora comportanti aumento del carico urbanistico, il contributo di costruzione e' commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, purché ne derivi un aumento della superficie calpestabile;
5. Al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione e' ridotto in misura non inferiore al 20% rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggiore valore rispetto alla destinazione originaria. I comuni definiscono, entro 90 giorni dall'entrata in vigore della presente disposizione, i criteri e le modalità applicative per l'applicazione della relativa riduzione.

6. Gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali, all'interno delle aree o dei nuclei industriali, sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione. Le tabelle parametriche sono applicate integralmente per gli insediamenti commerciali e direzionali. Nessuno contributo è dovuto per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il comune ed a concorrere degli oneri di urbanizzazione.
7. il contributo per costo di costruzione non è dovuto da coloro che chiedono la concessione per fabbricati destinati a residenza stabile per uso proprio, quando questi hanno caratteristica dell'edilizia economico e popolare o edilizia residenziale sociale e i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili, nonché dalle cooperative edilizie a proprietà divisa o indivisa che abbiano i requisiti per accedere a finanziamenti previsti dalla legislazione nazionale e regionale in materia di edilizia agevolata e convenzionata, ivi compresi quelli che hanno già firmato le convenzioni con i comuni, e da coloro che richiedono la concessione per alloggi aventi le caratteristiche di superficie di cui al comma 3 dell'art. 16 della Legge 5 agosto 1978 n. 457.
8. Nei casi previsti dal comma 1 dell'art. 8 della Legge Regionale n. 16/16 gli oneri di urbanizzazione sono ridotti al 40% rispetto a quelli determinati di cui alle tabelle parametriche, fatti salvi i casi di esenzione previsti dall'ultimo periodo del comma 6 del citato art. 8 della Legge Regionale n. 16/16.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCESSORI AFFERENTI IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Il rilascio del Permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso è subordinato al versamento del conguaglio del contributo di costruzione. L'applicazione dell'aliquota di conguaglio del contributo viene così definita: si considera l'aliquota relativa alla destinazione che l'immobile in atto ha e la si sottrae all'aliquota che compete all'immobile con la nuova destinazione la quantità in differenza è il valore dell'aliquota da applicare per la determinazione delle somme a conguaglio.

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE CILA/SCIA O PERMESSO DI COSTRUIRE PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE

Per il completamento delle opere edilizie in corso di costruzione, ancorché non ultimate ed assentite con precedente permesso di costruzione ma complete nel rustico, ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e S.m.i. recepito con modifiche della legge regionale 10/08/2016, n. 16:

- 1,5% del costo di costruzione documentato da apposito computo metrico estimativo dove siano applicati i prezzi unitari del prezzario regionale vigente.
- Computo metrico estimativo, che il concessionario dovrà presentare unitamente agli elaborati di progetto e che sarà valutato dal competente U.T.C..

RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il contributo di costruzione è rateizzabile in n. 4 (quattro) rate per un periodo complessivo non superiore a 24 mesi, decorrenti dalla data di rilascio del permesso di costruire previa obbligazione con idonea garanzia finanziaria del concessionario da prestare a favore dell'ente concedente, anche a mezzo fideiussione bancaria o polizza cauzionale rilasciate da imprese di assicurazione.

La rateizzazione e' consentita nella misura di n. 4 rate uguali, con un importo minimo della singola rata di € 516,46

- **prima rata pari al 25% da versare prima del rilascio del permesso di costruire;**
- **seconda rata, pari al 25% comprensiva di interessi legali, da versare entro mesi 8 dal rilascio del permesso di costruire;**
- **terza rata, pari al 25% comprensiva di interessi legali, da versare entro mesi 16 dal rilascio del permesso di costruire;**
- **quarta rata, pari al 25% comprensiva di interessi legali, da versare entro mesi 24 dal rilascio del permesso di costruire.**

DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORI DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ
· PRODUTTIVE.

Procedimento	Importo
Comunicazione per il subingresso nella concessione e nell'autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche tipo A	25,00 €
Domanda di rilascio concessione per occupazione suolo pubblico (sia permanente che temporanea)	25,00 €
Domanda per il rilascio di autorizzazioni / concessioni / licenze di competenza comunale	50,00 €
Richiesta collaudo o attivazione commissioni di vigilanza pubblico spettacolo	150,00 €
Scia inizio attività di carattere temporaneo - inferiore ai 30 giorni - (somministrazione, temporary shop, ecc.)	50,00 €
Scia inizio attività / subentro per esercizi di somministrazione e per strutture alberghiere	100,00 €
Scia inizio attività / subentro per sala giochi	100,00 €
Scia e comunicazioni per inizio attività / subentro in altre attività	100,00 €
Comunicazioni per variazioni in attività (variazioni strutturali / soggetti in possesso requisiti professionali / composizione sociale ecc.)	25,00 €
Comunicazioni di cessazione attività / ferie / orari attività /	non dovuto
Procedimenti avviati da soggetti senza fine di lucro	non dovuto
Richiesta numero di matricola ascensori /montacarichi /piattaforme elevatrici	25,00 €
Altre casistiche non ricomprese nell'elenco sopra riportato	50,00 €
<i>Procedimenti di natura edilizia / paesaggistica</i>	<i>Verificare tariffario specifico c/o ufficio edilizia privata</i>

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
dott.ssa A. Calìo -dott. C. Gambadauro - dott. P. Crupi



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Marta Emilia Dierna

[Handwritten signatures of the commission members and the secretary]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____
al _____, con il n. _____ del Registro
Pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii.,
dal al
e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a) () ai sensi dell'art. 12, comma 1-2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 15-12-01



IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio: _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria