

## I.M.U. 2025

*Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Nuova I.M.U.) approvato con deliberazione di C.C. n. 23/2020 Aliquote IMU approvate con deliberazione di C.C. n. 39 del 18.12.2024*

Si informano i contribuenti che per l'anno 2025 restano confermate le aliquote e le detrazioni della IMU approvate con deliberazione di C.C. n. 39 del 18.12.2024.

### Scadenze

PRIMA RATA DI ACCONTO: 16 GIUGNO 2025

SECONDA RATA DI ACCONTO: 16 DICEMBRE 2025

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2025.

### I.M.U. 2025

<b>RIDUZIONE IMU SU UNITA' IMMOBILIARI POSSEDUTI DA RESIDENTI ALL'ESTERO</b> <i>(art.1, comma 743, L. n.234/2021)</i>	A decorrere dall'anno 2023 l'agevolazione IMU per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia per una sola abitazione, non locata o concessa in comodato, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto torna ad essere pari al 50%. Pertanto, l'ammontare dell'imposta dovuta è ridotta al 50%.
<b>ESENZIONE IMU "IMMOBILI MERCE"</b> <i>(art.1, comma 751, L.n..160/2019)</i>	A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.  Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> <i>(art.5 decies D.L. n. 146/2021 conv. in L. n.215/2021)</i>	Nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, siti nello stesso comune oppure in comuni diversi, l'agevolazione prevista per l'abitazione principale

	<p>spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare.</p> <p>La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale.</p>
<p><b>IMMOBILI DELLA CATEGORIA CATASTALE D3</b> (art.78, comma 1, lett. d) e comma 3 D.L. n.104/2020)</p>	<p>A decorrere dal 1° Gennaio 2023 <u>non è più applicabile l'esenzione dal versamento IMU</u> per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3).</p>

## Aliquote e detrazioni

CATEGORIA	ALIQUOTA	DETRAZIONI
<p>Abitazione principale [<b>soltanto categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici)</b>] e relative pertinenze [categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate] <i>A seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 209 del 13/10/2022 ed in discontinuità con le normative precedenti, per abitazione principale si intende quella unità abitativa, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale il possessore (proprietario o il titolare di diritti reali di godimento) dimora abitualmente e risiede anagraficamente.</i></p>	<b>6 per mille</b>	<p>Fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta: € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione</p>
Altri immobili (incluse aree fabbricabili)	<b>10,6 per mille</b>	
Altri fabbricati (cat. da D1 a D9)	<b>7,6 per mille (Stato) 3,0 per mille (Comune)</b>	
<p>Terreni agricoli:</p> <p><b>Terreni agricoli esenti :</b> ❖ <b>dal foglio di mappa 1 al foglio di mappa 11 e dal foglio di mappa 16 al foglio di mappa 22</b> <i>(Ai sensi dell'art. 1, comma 13, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 - legge di stabilità 2016 / lettera h) del comma 1 art.7, comma, lett. h), del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504 in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993,</i></p>	<b>10,6 per mille</b>	

<p><i>pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;</li> <li>❖ a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusuapabile;</li> </ul> <p>Si sottolinea che non sono interessati i terreni che possiedono le caratteristiche di area edificabile, come definita dalla lettera b) dell'art. 2 del decreto legislativo n. 504/1992, atteso che tali terreni, indipendentemente dal loro utilizzo e dalle modalità dell'utilizzo medesimo, devono essere tassati non come terreni agricoli bensì come aree edificabili.</p>	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D 10)	<b>ESENTI</b>

## MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU può essere effettuato utilizzando il Modello F24, ovvero tramite apposito bollettino postale 1008857615, uguale per tutti i comuni d'Italia e disponibile presso gli uffici postali.

Per i pagamenti dall'estero mediante bonifico bancario

**IBAN: IT67U087138390000000081000 SWIFT/BIC: ICRAITRRJT0**

Causale: Acconto/Saldo IMU 2025

L'imposta può essere corrisposta mediante F24 utilizzando il codice tributo Ente B384 ed i codici tributi:

- 3912 IMU per le abitazioni principali (soltanto categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze
- 3916 IMU per le aree fabbricabili
- 3918 IMU altri fabbricati e terreni agricoli
- 3930 IMU altri fabbricati categoria D da D1 a D9 (3 per mille – Comune)

### **VERSAMENTI ALLO STATO**

3925 IMU altri fabbricati categoria D da D1 a D9 (7,6 per mille - Stato)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Dott.ssa Anna Giuseppa Maria Di Gangi  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs. n.39/93.